

# BASTIAN NACHBAUER

19 de marzo del 1995 (29 años)

## PERFIL

Soy un profesional altamente competente de abordar y superar diversos desafíos y obstáculos inherentes a mi campo de trabajo, buscando soluciones oportunas y efectivas. Aplico y promuevo de manera constante un enfoque de mejora continua, respaldado por una comunicación efectiva y una actitud proactiva. Mi pasión por el desarrollo profesional me impulsa a buscar continuamente nuevas herramientas y conocimientos que me permitan perfeccionarme.

-Soltero

## CONTACTO

TELÉFONO:  
+56988164576

DIRECCION:  
Pasaje tres 1780, villa alemana.

CORREO ELECTRÓNICO:  
[Bastian\\_nachbauer@hotmail.com](mailto:Bastian_nachbauer@hotmail.com)

## CAPACITACIONES

- Licencia clase B
- Mejoramiento Continuo de Procesos Constructivos
- Plan Aseguramiento de Calidad (PAC) CURSANDO.
- Inspector técnico de obra (ITO)

## EDUCACIÓN

### Particular n°1 de Ñuñoa

Marzo 2001 – diciembre del 2012  
Egresado de educación media mención científico.

### AIEP, Valparaíso.

Termino en diciembre, 2023.  
- Técnico en construcción, modalidad P.E.V; Valparaíso (TITULADO)

### AIEP, Valparaíso.

Termino en diciembre, 2025.  
- Construcción civil, modalidad P.E.V; Vespertino tres veces por semana), Valparaíso.

## EXPERIENCIA LABORAL

### Siglo XXI deportes- subjefe

Mayo 2014 – noviembre 2018  
Supervisar equipo de ventas formado de 5 personas para la efectividad de una buena atención al cliente.

### Gamboa, Valenzuela y cuevas LIMITADA- maestro general.

Febrero 2021 – noviembre 2021  
Ultima Faena de construcción Banco Falabella mall de Quilpué

### Comunidad prados de Montemar - Encargado de mantención

2021 – Julio 2022.  
-Encargado de mantención del área constructiva para un condominio parque de siete torres.  
-Labores administrativas del condominio para resguardar la seguridad y conllevar una buena convivencia tales como.  
- Planeación  
- Organización  
- Dirección  
- Control  
- Evaluación

### Comercializador vivanco´s – labores de mantención y bodega.

Octubre 2022 – diciembre 2022  
-Realizar picking. me distingo por la motivación, el compromiso y por un profundo respeto hacia mi equipo, enfocado siempre en el avance colectivo.  
-Orden de bodega  
-Mantención estructural de la bodega  
-Digitación de productos entrantes en estado optimo o lo contrario a este.

### Edificio marina casino – mantención y nochera. (PARTIME fin de semana)

Mayo 2023 – ACTUALMENTE  
-Encargado de conserjería turno noche  
-mantenciones al edificio fuera de horario laboral.

**Homecenter Sodimac – Vendedor (PARTIME fin de semana)**  
**Febrero 2024 – junio 2024**  
- Asesorar en área de ventas a clientes  
- Bodega y logística de tienda

**Ilustre Municipalidad de Valparaíso ( práctica profesional )**  
**Dirección de Vivienda, Barrio y Territorio – Oficina Técnica**  
378 hrs. cronológicas, mayo 2024 – julio 2024  
- Revisión de especificaciones técnicas correspondientes a las obras en curso.  
- cubicación y presupuesto de obra en base a la especificaciones técnicas y diseño de la edificación proporcionada por el calculista, arquitecto y propietario del inmueble en el caso de las terminaciones.  
- supervisión en terreno de mano de obra y elaboración del proyecto según planimetría.

**J.P.V ASOCIADOS- Inspector Técnico de construcción**  
**Julio 2024 – diciembre 2024**  
- evaluar daños estructurales asociados a siniestros declarados por los asegurados (persona natural o jurídica)  
- evaluación de informes técnicos.  
- asesoramiento en labores de cubicación y tecnicismo al momento de realizar un ajuste por daños magnificados.

**APTITUDES**

Me distingo por la motivación, el compromiso y por un profundo respeto hacia mi equipo, enfocado siempre en el avance colectivo. Responsable, proactivo y con buenos valores.



Rut: 18.997.006-4.  
Nº Registro de Título  
257922  
Res.Título: 16029/2024.  
Folio: 246607.

**CERTIFICADO DE TÍTULO**  
**Instituto Profesional AIEP**

EL SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO PROFESIONAL AIEP CERTIFICA QUE  
CON FECHA 30 DE JULIO DE 2024, SE CONFIRIÓ A:

**BASTIAN ANDRES NACHBAUER ARRIAGADA**

EL TÍTULO DE **TÉCNICO DE NIVEL SUPERIOR EN CONSTRUCCIÓN**,  
APROBADO POR UNANIMIDAD Y DISTINCIÓN (6,0) SEGÚN CONSTA EN EL Nº  
**257922** DEL REGISTRO DE TÍTULOS DE LA INSTITUCIÓN.

OTORGADO EN VIÑA DEL MAR, A 30 DE JULIO DE 2024.

  
Secretario General



Certificado emitido por el Instituto Profesional AIEP. La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificarlo escaneando el código QR o por medio del Nº registro de título en la dirección <http://transparencia.aiep.cl>. luego ingresar a Procesos académicos - Trámites del organismo - Validación de títulos.

INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS

CURSOITO



## CERTIFICADO DE APROBACIÓN



Servicios de Capacitación en Gestión CRM Ltda. Organismo Técnico de Capacitación autorizado por SENCE según Res. Exenta N° 0177 de fecha 18 de Enero del año 2016, otorga el presente Certificado de aprobación a:

Don (ña) **BASTIAN ANDRÉS NACHBAUER ARRIAGADA** Cédula de Identidad N° **18.997.006-4**

Por cuanto ha cumplido con las exigencias y rendimiento académico del curso de **30 hrs.** cronológicas, denominado:

### “INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS (ITO) PARA LA CONSTRUCCIÓN”

Realizado desde el **07/10/2024** al **28/02/2025**, en la Ciudad de **Villa Alemana**.

Curicó, Febrero de 2025



Autenticidad



CRISTIAN OSVALDO RETAMAL JOFRE  
Firmado digitalmente por  
CRISTIAN OSVALDO  
RETAMAL JOFRE  
Fecha: 2025.03.05  
12:15:58 -03'00'  
Director Ejecutivo